

Construction



Cette habitation a été conçue et réalisée par Trécobat, leader national de la maison basse consommation.

Faire construire sa maison

Du choix du terrain jusqu'à l'exécution des travaux, en passant par l'élaboration d'un plan, faire bâtir sa maison est le rêve de beaucoup de Français. Peut-être le vôtre. Pour qu'il devienne réalité, il vous faudra passer par une série d'étapes.

Vous avez décidé de faire bâtir la maison de vos rêves ? Commencez par mettre votre projet noir sur blanc. Élaborez ensuite un budget détaillé. Ce dernier doit prendre en compte les coûts relatifs à la construction de la maison (permis de construire, assurance dommage-ouvrage, frais de voirie, finitions...), ceux liés à l'achat du terrain (étude géologique, commission de l'agence immobilière, frais de

notaire, mise en viabilité...) ainsi que les frais liés au crédit immobilier et les taxes diverses. Ne sautez pas cette étape ! Elle est essentielle à la bonne conduite du projet. Une fois votre plan de financement élaboré, choisissez attentivement le terrain sur lequel sera bâti votre petit palais. Attention ! Sa nature, sa configuration et les contraintes administratives qui en découlent déterminent en par-

tie l'aspect extérieur de votre habitat. Tenez compte de sa localisation, des commerces à proximité, des réseaux routiers, des transports en commun, des établissements scolaires, mais également de son orientation par rapport au soleil. Sachez qu'il est difficile d'atteindre les performances BBC (bâti-ments basse consommation) dans une propriété mal orientée. Pour limiter les risques relatifs à

la constructibilité, faites bâtir votre maison dans un lotissement. Dans tous les cas, demandez à la mairie de vous fournir un certificat d'urbanisme. Ce document confirme le caractère constructible du terrain et précise les normes architecturales à respecter. Enfin, étudiez le sol, le sous-sol et la disposition des lieux. Après le choix du terrain, vient celui des matériaux. Le béton traditionnel, sous forme de branches, voire de parpaings, le béton cellulaire, plus isolant que le premier, le bois, malléable, renouvelable et recyclable, la brique classique et la biobrique, 100% biologique, sont les plus courants. N'hé-



Maison Familiale propose une méthode de co-conception pour tous les projets. En 65 ans, la marque a construit 100.000 maisons pour 100.000 familles.

► Conçue et construite par Patrick Massou Dit Bourdet, président de Bio Technik Consulting, cette habitation écologique basse consommation a reçu le Compas d'Or, 1^{er} prix du concours d'architecture de Synamome, syndicat de la maîtrise d'œuvre.

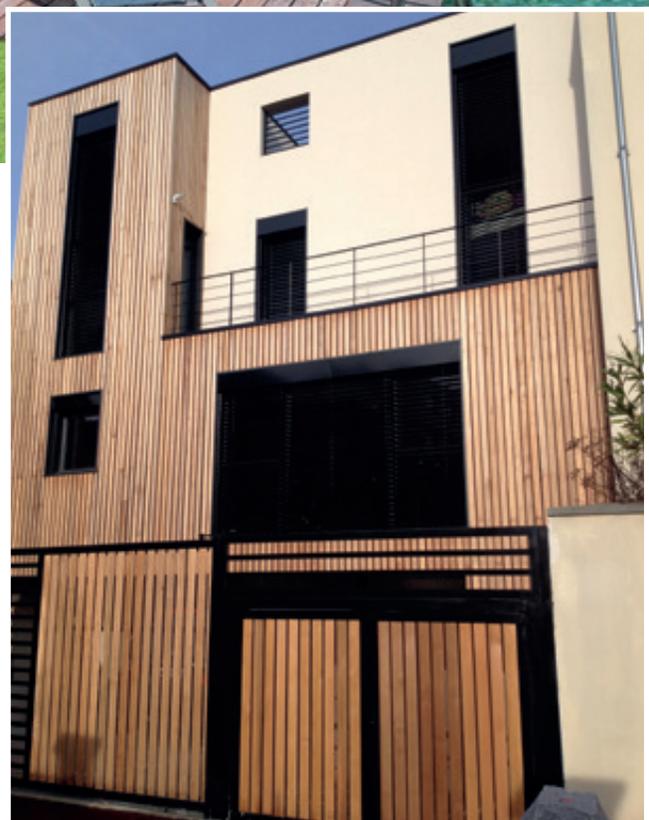
sitez pas à demander l'avis de professionnels, que vous devez préalablement choisir. Si vous n'avez pas envie d'enchaîner les « castings » d'architectes, de maîtres d'œuvre et autres paysagistes, tournez-vous vers un constructeur de maison individuelle. Il prend en main le projet de A à Z, depuis l'élaboration du plan de construction jusqu'au suivi des travaux. Votre permis de construire en poche, les travaux peuvent commencer... Armez-vous de patience

(et de prudence) jusqu'à leur achèvement. ●

Honorine Reussard

Maison «écolo»

Vous êtes sensibles à l'avenir de la planète ? Faites bâtir votre maison selon des techniques de construction écologiques : bâtiment basse consommation (BBC), bâtiment à énergie positive (BEPOS), maisons passive, bioclimatique ou encore expérimentale inspirées des géonefs. Ces «vaisseaux de la terre» (earthship



en anglais), inventés dans les années 60 par l'architecte américain Michael Renolds, ont vocation à limiter

l'impact du logement sur l'environnement tout en lui offrant une indépendance vis-à-vis des énergies fossiles.